**AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA**

1. Requerimento assinado pelos proprietários (inclusive cônjuges), com firma reconhecida, devendo conter a declaração, sob as penas da lei, que todas as informações apresentadas com o requerimento são a expressão da verdade.
2. Laudo técnico do engenheiro: Sucinto histórico da situação do imóvel na matrícula e dos motivos da retificação. Nesse laudo, o agrimensor deverá declarar, sob as penas da lei, que efetuou pessoalmente o levantamento do imóvel e que todos os dados apresentados são verdadeiros.
3. Memorial descritivo:
   1. Deve ser assinado pelo agrimensor e por todos os proprietários (inclusive cônjuges), confrontantes (no condomínio, basta a anuência de um), e a anuência estatal (nas hipóteses em que se faz necessária),  com todas as firmas reconhecidas.
      * A assinatura dos proprietários deve ser precedida da seguinte declaração: “atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo”.
      * A assinatura dos confrontantes deve ser precedida da seguinte declaração: “Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexo nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade”.
   2. Na descrição dos imóveis, é necessário observar o seguinte:
      * A localização, os limites e as confrontações deverão conter as distâncias entre os vértices, a definição dos rumos ou azimutes, ou pelo menos dos ângulos internos formados pelas perimetrais; ao mencionar os confrontantes deve-se constar o imóvel confrontante (lote, quadra) ou imóvel de matrícula nº X.
   3. Para imóveis rurais, o ideal é descrever:
      * As coordenadas dos vértices;
      * Os azimutes;
      * A distância entre os vértices;
      * Confronta com imóvel de matrícula nº X;
      * O perímetro;
      * A área.
   4. Para imóveis urbanos, o ideal é descrever:
      * A distância entre os vértices;
      * Os ângulos internos da figura;
      * Confronta com lote “x” da quadra “y” ou com imóvel matriculado sob nº “x”;
      * O perímetro;
      * A área.
4. Planta:
   1. Deve seguir os mesmos parâmetros apontados nos memoriais;
   2. O ideal é constar o número da matrícula dos imóveis confrontantes;
   3. Conter um quadro com o laudo do engenheiro;
   4. Conter um quadro com a assinatura dos proprietários, sendo recomendado conter a declaração: “Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo”.
   5. Conter um quadro com a assinatura dos confrontantes, sendo recomendado conter a declaração: “Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexo nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade”.
5. ART/CREA quitado.
6. Última declaração do ITR (para imóvel rural)
7. Boletim de Cadastro Imobiliário para imóvel urbano.