**AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO URBANO**

1. Requerimento assinado pelo interessado, com firma reconhecida ou assinado na presença do oficial de registro ou de seu preposto.
2. Memorial descritivo assinado pelo Engenheiro, com aprovação da Prefeitura.
3. Projeto (planta) aprovada pela Prefeitura.
4. ART/CREA quitado.
5. Boletim de Cadastro Imobiliário.
6. Declaração de valor real e de mercado de cada uma das unidades desmembradas.

**Observações:**

* A planta deve retratar a área existente antes do desmembramento. As medidas perimetrais, confrontações e área devem coincidir com as da matrícula. Caso contrário, é necessária prévia retificação de área.
* Caso necessário, deverá se apresentado requerimento de atualização de confrontantes.