

Lista de Documentos essenciais para Registro da Instituição e Convenção de Condominio:

* Requerimento(s) fornecidos no site;
* Em se tratando de proprietário pessoa jurídica, a última alteração contratual da empresa e a Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial;
* Habite-se;
* CND do INSS referente à obra;
* Certidão de Placa Numérica;
* Projeto devidamente aprovado pelo município;
* Folha Preliminar e Quadros I a V da NBR;
* ART/RRT;
* Memorial de Instituição de Condomínio e Convenção de Condomínio;
* Croqui de garagem (quando houver demarcação de vagas);
* Certidão de Cadastro Imobiliário das unidades autônomas, emitidas pela Prefeitura do município onde situa-se a construção.

*\* Os quadros III e IV da NBR devem estar atualizados (Cub m² informado dos últimos dois meses).*

*\* Os documentos poderão ser apresentados em 2 (duas) vias (Instituição e Convenção de Condomínio e Croqui de Vaga de Garagem), ou, apresentados em apenas uma via, sendo que neste último caso, a via ficará arquivada nesta serventia.*

*\* Com a abertura do protocolo da Instituição e Convenção de Condomínio, a documentação acima listada será conferida, podendo surgir exigências a cumprir.*